

**נספח "ג3"
לחוזה להפעלת חניון מס' 16/09**

נוסח של ערבות בנקאית אוטונומית

בנק
כתובת הסניף

תאריך: _____

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רח' גרשון 6
תל אביב

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על-פי בקשת _____ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם, באופן בלתי מותנה, לסילוק כל סכום עד לסך כולל של _____ (_____) שקלים חדשים (להלן - "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר עם חוזה מספר 16/09 להפעלת חניון "סולד" שביניכם לבין המבקש.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים, עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע למעננו כמצויין לעיל, זאת מבלי שיהא עליכם להציג לנו כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישתכם האמורה ו/או לנמק לנו את דרישתכם, ומבלי שיהא עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת המבקש, או לפתוח בהליך משפטי כלשהו נגד המבקש.

3. אופן חישוב הפרשי הצמדה:

3.1 "מדד המחירים לצרכן" – משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.

3.2 "המדד החדש" – מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.

3.3 "המדד הבסיסי" – מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.07.2009 בגין חודש יוני, שנת 2009, דהיינו 103.4 נקודות.

אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש עלה על המדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת הפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **28.02.2012** ועד בכלל, אחריו תהא הערבות בטלה ומבוטלת. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל תידחה.

בכבוד רב,

[שם הבנק הערב]